

**UCHWAŁA NR ...../...../2025  
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność Skarbu  
Państwa na nieruchomości stanowiące własność Gminy Złocieniec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 i poz. 1436) oraz art. 13 ust. 1 i art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080) w związku z §1 pkt 2 uchwały Nr XXIII/149/2008 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 24 kwietnia 2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 52, poz. 1153), Rada Miejska w Złocięncu uchwala, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Złocieniec, w skład której wchodzi działki gruntu nr ewid. 50/199 o powierzchni 0,7942 ha i nr ewid. 50/200 o powierzchni 1,3268 ha obręb ewid. 0012, Złocieniec-12, jednostka ewid. Złocieniec-miasto, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta numer KO1D/00033306/2 na nieruchomość na działce gruntu nr ewid. 34/8 obręb ewid. 0017, Złocieniec-17, jednostka ewid. Złocieniec-miasto o powierzchni 2,0707 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta numer KO1D/00005321/8, stanowiącą własność Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Drawskiego.

**§2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA RADY**

Aneta Kuszmar

## **Uzasadnienie**

Z uwagi na inwestycje planowane przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Specjalistyczny MSWiA w Złocięncu wskazano potencjalne tereny na terenie miasta należące do Gminy Złocieniec, na których możliwe byłoby zrealizowanie tych inwestycji. Ostatecznie jako najatrakcyjniejsze wytypowano tereny przy Alei Piastów. W wyniku dokonanego podziału wydzielono dwie działki gruntu: nr ewid. 50/199 o powierzchni 0,7942 ha i 50/200 o powierzchni 1,3268 ha obręb ewid. 0012, Złocieniec-12, jednostka ewid. Złocieniec-miasto, zapisane w księdze wieczystej numer KO1D/00033306/2, które powinny zostać przekazane na rzecz Skarbu Państwa. Jednocześnie Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Drawskiego może przekazać w zamian na rzecz Gminy Złocieniec prawo własności nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr ewid. 34/8 obręb ewid. 0017, Złocieniec-17, jednostka ewid. Złocieniec-miasto, o powierzchni 2,0707 ha, zapisanej w księdze wieczystej numer KO1D/00005321/8.

Wartość rynkowa prawa własności działki gruntu nr ewid. 34/8 obręb ewid. 0017, Złocieniec-17, jednostka ewid. Złocieniec-miasto została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 928.650,00 zł (słownie: dziewięćset dwadzieścia osiem tysięcy sześćset pięćdziesiąt zł i 00/100). Z kolei łączna wartość rynkowa prawa własności działek gruntu nr ewid. 50/199 i 50/200 obręb ewid. 0012, Złocieniec-12, jednostka ewid. Złocieniec-miasto została oszacowana na kwotę 951.200,00 zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście zł i 00/100).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości samorządowe mogą być przedmiotem zamiany. Do zamiany praw do nieruchomości, rozumiejąc zamianę jako formę zbycia i nabycia nieruchomości, może jednak dojść, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, w związku z §1 pkt 2 uchwały Nr XXIII/149/2008 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 24 kwietnia 2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 52, poz. 1153) - za zgodą rady (ponieważ wartość nieruchomości przekracza 200.000,00 zł).

Nadto mając na uwadze treść art. 14 ust. 3 ww. ustawy, zgodnie z którym nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości, ustala się, że Gmina nie będzie dochodziła żadnych roszczeń z tym związanych, w ramach zgodnego ustalenia, że wzajemne świadczenia są ekwiwalentne.

Sporządził: Damian Świercz